



CAMPIONE D'ITALIA

**STEUERLICHE SITUATION UND
ANDERE INTERESSANTE THEMEN**

2025

WAS IST CAMPIONE D'ITALIA

Campione d'Italia ist eine italienische Enklave am Ufer des Luganersees, vollständig umgeben vom Schweizer Gebiet des Kantons Tessin. Obwohl Campione ein integraler Bestandteil Italiens ist, unterhielt es historisch besondere wirtschaftliche und administrative Beziehungen zur Schweiz. Heute ist es für seine atemberaubende Landschaft, seine einzigartige Geschichte und seine Nähe zu Lugano bekannt.



ALLGEMEINE ASPEKTE

Welche besonderen Steuervorteile bietet Campione d'Italia im Vergleich zum Rest Italiens?

- Ein Steuervergünstigungssystem für ansässige Einzelpersonen und im Gebiet tätige Berufs- und Handelsunternehmen.
- Steuervorteilsregelung für Einwohner und Unternehmer von Campione d'Italia.
- Reduzierung des auf Grundlage der italienischen Gesetzgebung (Tuir – Einheitsgesetz zur Einkommensteuer) ermittelten steuerpflichtigen Betrags um ca. 70 % und anschließende Zahlung direkter Steuern in Höhe von 50 %.
- Im Wesentlichen beträgt der Höchstsatz für Einzelpersonen etwa 16 %, während er für Unternehmen bei etwa 10 % liegt.

ALLGEMEINE ASPEKTE

Wie hat sich die Steuersituation nach der Integration in das italienische Steuersystem verändert?

- Es gab keine Integration.

Sind Gesetzesänderungen im Gange, die Auswirkungen auf Investoren und Anwohner haben könnten?

- Wesentliche Änderungen gibt es derzeit nicht.

PRIVATSTEUERN

Wie hoch sind die effektiven Einkommensteuersätze nach den Vergünstigungen?

- Im Wesentlichen liegt der Höchstsatz für Einzelpersonen bei etwa 16 %.

Lohnt sich für Grenzgänger, die in Lugano arbeiten, ein Umzug nach Campione?

- Für neue Grenzgänger (Arbeitsverhältnis nach dem 17.7.2023) auf jeden Fall ja, da sie in den Genuss der Vorzugsregelung für Campione kommen. Tatsächlich wird die italienische Steuerbelastung für „neue“ Grenzgänger aus Campione nicht höher sein als die bereits in der Schweiz geltende.

PRIVATSTEUERN

Lohnt sich für Einwohner von Lugano ein Umzug nach Campione?

- Dies hängt von der subjektiven und finanziellen Situation des Einzelnen ab.

Sind die Steuererleichterungen nur den Einwohnern von Campione d'Italia vorbehalten?

- Den Einwohnern von Campione und natürlichen Personen, die im Einwohnerregister von Campione eingetragen sind und Einkünfte in Campione erzielen.

Wie werden Kapitalgewinne (Aktien, Dividenden etc.) besteuert?

- In Italien unterliegen Kapitalerträge grundsätzlich einer pauschalen Ersatzsteuer von 26 %. Bei Kapitalerträgen muss die Art geprüft werden.

PRIVATSTEUERN

Gibt es Vorteile für Rentner oder vermögende Privatpersonen?

- Campione bietet auch Vorteile für im Ausland ansässige Personen, die ihren Wohnsitz nach Italien verlegen, indem es ihnen eine Pauschalregelung in Italien gewährt, die der globalen Regelung in der Schweiz ähnelt und gegenüber der aktuellen globalen Regelung in der Schweiz zweifellos Kostenvorteile bietet (weitere Einzelheiten siehe Seite 14).

Die Gesamthöhe der Abgeltungssteuer beträgt ab Anfang 2025 200.000 Euro. Jedes weitere Familienmitglied zahlt 25.000 Euro.

UNTERNEHMENSSTEUERN

Wie hoch sind die effektiven Körperschaftsteuersätze (IRES) nach den Vergünstigungen?

- Für die in Campione erzielten Einkünfte unterliegt die Gesellschaft einer Gesamtbesteuerung von etwa 10 %.

Gibt es Unterschiede in der Besteuerung je nach Branche oder Unternehmensgröße?

- Mit Ausnahme einiger spezifischer Sektoren, die in Campione nicht realisierbar sind, können Unternehmen in Campione Steuererleichterungen bis zu einer Höhe von maximal 300.000 € über den Dreijahreszeitraum in Anspruch nehmen, was einer Steuerentlastung des steuerpflichtigen Gewinns von insgesamt etwa 1.760.000 € über den Dreijahreszeitraum entspricht.

UNTERNEHMENSSTEUERN

Sind Forschungs- und Entwicklungskosten steuerlich absetzbar?

- Ja, genau wie in Italien.

Gibt es Erleichterungen für internationale Unternehmen, die eine Niederlassung in Campione eröffnen?

- Nicht speziell.

Wie werden Veräußerungsgewinne aus Unternehmensverkäufen besteuert?

- Dies hängt von der Person ab, die die Operation durchführt.

IMMOBILIENBESTEUERUNG

Welche Steuern fallen beim Kauf, Besitz und Verkauf von Immobilien an?

- Dies ist ein recht komplexer Fall, der von der Art der Partei abhängt, die die Transaktion und/oder Übertragung durchführt.

Gibt es Einschränkungen für Ausländer, die in Campione d'Italia Immobilien erwerben?

- Mögliche Einschränkungen hängen von den bestehenden Regeln der „Gegenseitigkeit“ zwischen Italien und dem jeweiligen Land ab.

Wie ist die Situation für EU-Bürger?

- Freier Zugang und Möglichkeit zum Kauf/Verkauf.

IMMOBILIENBESTEUERUNG

Für Nicht-EU-Bürger, einschließlich Schweizer Staatsbürger?

- Der Grundsatz der Gegenseitigkeit muss überprüft werden;
- Für die Schweiz müssen Vorabkontrollen durchgeführt und geeignete Verfahren festgelegt werden .

Gibt es Beschränkungen in Bezug auf Flächengrößen?

- In manchen Fällen (zum Beispiel in der Schweiz) kann es zu Problemen hinsichtlich der Gegenseitigkeit kommen.

Gibt es Unterschiede zwischen privaten und gewerblichen Immobilien?

- Fiskalisch ja.

IMMOBILIENBESTEUERUNG

Werden in Campione d'Italia kommunale Immobiliensteuern erhoben?

- Steuern auf kommunale Dienstleistungen (Tari) und auf Immobilien (IMU).

Welche Mehrwertsteuerregelung gilt für Immobilienentwicklungsprojekte?

- Das Gebiet von Campione ist von der Mehrwertsteuer befreit, unterliegt jedoch einer lokalen Steuer (ILCCI), die nur für den Endverbraucher und unter bestimmten Bedingungen gilt.

VERMÖGENSSTEUERN UND INTERNATIONALE ASPEKTE

Gibt es eine Vermögenssteuer oder vergleichbare Abgaben in Campione d'Italia?

- In Italien gibt es außer der IMU keine Grundsteuer.
- Auf Immobilien und/oder Finanzvermögen im Ausland fällt eine Vermögenssteuer an.

Wie werden internationale Einkünfte und Vermögenswerte behandelt?

- Der Einwohner ist verpflichtet, diese jährlich mit einem speziellen Formular zu melden und dafür eine Steuer zu entrichten (mit Ausnahme einiger Länder).

VERMÖGENSSTEUERN UND INTERNATIONALE ASPEKTE

Pauschalbesteuerung in Campione d'Italia – welche Regeln gelten für Einzelpersonen und ihre Familien?

- Wie bereits erwähnt, ist es möglich, dass ein im Ausland ansässiger Steuerpflichtiger im Rahmen einer erleichterten Pauschalbesteuerungsregelung (italienischer Globalist) nach Italien zieht. Die jährliche Pauschalsteuer kann alle im Ausland gehaltenen Einkünfte abdecken, vorbehaltlich der Anwendung des einschlägigen Abkommens gegen die Doppelbesteuerung (sofern anwendbar). Jedes weitere Familienmitglied zahlt 25.000 Euro.

Gibt es Doppelbesteuerungsabkommen mit anderen Ländern, insbesondere der Schweiz und EU-Ländern?

- Ja, unter Anwendung des entsprechenden Übereinkommens.

PRAKTISCHE ASPEKTE UND COMPLIANCE

Welche Nachweise muss man vorlegen, um in den Genuss von Steuervergünstigungen zu kommen?

- Die Registrierung oder die operative und konkrete Ansiedlung auf dem Territorium.

Gibt es strenge Vorschriften zur Steueransässigkeit, insbesondere im Vergleich zur Schweiz?

- Registrierung oder das Vorhandensein eines nachgewiesenen Geschäftssitzes.

Welche steuerlichen Meldefristen sind besonders wichtig?

- Fristen für Jahreserklärungen, Bilanzeinreichungen usw., die von Jahr zu Jahr variieren können.

DAS GESUNDHEITSMODELL VON CAMPIONE D'ITALIA

Wie funktioniert es?

Kann es sowohl schweizerische, als auch italienische Gesundheitsinfrastruktur in Anspruch genommen werden?

- Ja, sofern es sich um EU-Bürger handelt.
- In der Schweiz (nur Tessin) zahlen Sie bis zu 93 Franken selbst und alles darüber hinaus wird von der Krankenkasse übernommen. Wenn Sie mit Mod S2 als Einwohner von Campione registriert sind.

CONTACT US



+41 78 677 77 37



pm@lakeprojects.ch



www.lakeprojects.ch